

*Extractos de los Acuerdos adoptados por la Junta Local de Gobierno, en sesión ORDINARIA del día 22 de Abril de 2.019 a las 14:00 horas:*

**JG190422001.- APROBACION DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Por **unanimidad** de los asistentes, se **ACUERDA** la aprobación del borrador, correspondiente a la sesión del día 18 de Marzo de dos mil diecinueve.-

**JG190422002.-SOLICITUD DE LICENCIA DE SEGREGACION URBANISTICA DE UNA FINCA CATASTRAL EN DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE AVERROES, 20 PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. ANTONIA MORAL GARCIA.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de parcelación correspondiente, por **D<sup>a</sup> ANTONIA MORAL GARCIA**, con DNI \*\*\*\*\* para segregar la finca sita en la **C/. AVERROES, 20**, referencia catastral **8106912UG4780N0001FS**, , de esta localidad, con una superficie de 208 m<sup>2</sup> , para que resulten segregación urbanística de una parcela catastral en dos parcelas con una vivienda unifamiliar cada una, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene solicitud y proyecto aportado por el interesado e informes emitidos por el Técnico del Servicio de Urbanismo y el Arquitecto Técnico Municipal, en sentido Técnico-Jurídico y Técnico-Urbanístico, respectivamente de fechas 12 de Abril.

**CONSIDERANDO:** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el expediente, acuerda por **UNANIMIDAD**:

**PRIMERO.-** Conceder licencia para la Parcelación de la finca sita en la **C/. AVERROES, 20**, referencia catastral **8106912UG4780N0001FS**, , de esta localidad, con una superficie de 208 m<sup>2</sup> , para que resulten segregación urbanística de una parcela catastral en dos parcelas con una vivienda unifamiliar cada una, solicitada por **D/D<sup>a</sup> ANTONIA MORAL GARCIA**.

**SEGUNDO.-** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422003.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA DEL SUPERMERCADO MERCADONA Y APARCAMIENTO, SITO EN LA AVDA. JUAN CARLOS I, N° 57 CON C/ CAMILO JOSE CELA.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de Obras correspondiente, por **D/D<sup>a</sup>.RICARDO JESÚS MOYANO GONZÁLEZ con DNI \*\*\*\*\*** en representación de **MERCADONA, S.A. A46103834**, para reforma del supermercado y aparcamiento, en la **C/. AVDA. JUAN CARLOS I n° 57 con C/ CAMILO JOSE CELA**, referencia catastral 860234UG4780S0001RB, de esta localidad, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Municipal, el Urbanístico de fecha 3.12.2018 y del Técnico del Servicio de Urbanismo, el Jurídico de fecha 10.04.2019.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA**:

**PRIMERO.-** Conceder la licencia de obras **Número 2019/008** para **“REFORMA DEL SUPERMERCADO MERCADONA Y APARCAMIENTO”**, en la **C/. AVDA. JUAN CARLOS I N° 57 CON C/ CAMILO JOSE CELA**, referencia catastral 860234UG4780S0001RB, de esta localidad, a **D/D<sup>a</sup>.RICARDO JESÚS MOYANO GONZÁLEZ** en representación **MERCADONA, S.A.**, con

sujeción al proyecto presentado y redactado por el Arquitecto **D. FRANCISCO JAVIER TORRES CABALLERO.-**

**SEGUNDO.-** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422004.- SOLICITUD DE AGREGACION DE DOS PARCELAS EN LA CALLE SAN SEBASTIAN, 162 PARCELA 167 Y 168 DEL PPR1, PARA FORMAR UNA SOLA PARCELA, PRESENTADA POR MARIA DOLORES BONILLA HIDALGO.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de parcelación correspondiente, por **D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES BONILLA HIDALGO con DNI \*\*\*\*\*** para agregación de las parcelas sitas en la **Calle San Sebastian, 162 Parcelas 167 y 168 del PPR-1**, con una superficie de solar cada una de 111,95 y 113,70 m<sup>2</sup> respectivamente. y Referencias Catastrales **86023D8UG4780S0001SB Y 86023D9UG4780S0001ZB,**

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene solicitud y proyecto aportado por el interesado e informes emitidos por el Técnico del Servicio de Urbanismo y el Arquitecto Técnico Municipal, en sentido Técnico-Jurídico y Técnico-Urbanístico, respectivamente de fechas 9 de Abril.

**CONSIDERANDO:** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el expediente, acuerda por **UNANIMIDAD:**

**PRIMERO.-** Conceder a **D<sup>a</sup> MARIA DOLORES BONILLA HIDALGO** licencia para la, Agregación de las parcelas sitas en la Calle San Sebastián 162, parcela 167 y 168 del PPR-1 con una superficie de solar cada una de 111,95 y 113,70 m<sup>2</sup> respectivamente, resultando una única parcela, con una longitud de fachada de 11,80 metros a la calle San Sebastian, y 19,78 metros a la calle Esther Uceda, con una superficie de 225,65 m<sup>2</sup> , una edificabilidad de 428,74 m<sup>2</sup> y una asignación de 2 viviendas

**SEGUNDO.-** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422005.- SOLICITUD DE LICENCIA DE APROVECHAMIENTO DEL DOMINIO PUBLICO PARA OBRAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE ENTRE MEDIANERAS EN LA CALLE JUAN ORTEGA, S/N PRESENTADA POR D. FRANCISCO JOSE SALAZAR BARAJAS.**

Vista la instancia presentada por **D. FRANCISCO JOSE SALAZAR BARAJAS** con DNI **\*\*\*\*\*** para el aprovechamiento del dominio público con vallas y andamios en la C/Juan Ortega, s/n parcela 152 Referencia Catastral 86023C3UG4780S0001LB.

**RESULTANDO:** Que el espacio para el que solicita autorización, es de 6 metros cuadrados, por un periodo de 30 días.

**PRIMERO:** Autorizar a **D. FRANCISCO JOSE SALAZAR BARAJAS** con DNI \*\*\*\*\* para el aprovechamiento del dominio público con vallas y andamios en la C/Juan Ortega, s/n parcela 152 Referencia Catastral 86023C3UG4780S0001LB según las especificaciones del primer Resultando.

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422006.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE ENTRE MEDIANERAS EN LA CALLE JUAN ORTEGA S/N, PRESENTADA POR D. FRANCISCO JOSE SALAZAR BARAJAS .**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de Obras correspondiente, por **D/Dª FRANCISCO JOSE SALAZAR BARAJAS, con DNI \*\*\*\*\*** para vivienda unifamiliar con garaje entre medianeras, en la **C/. JUAN ORTEGA S/N. PARCELA 152**, referencia catastral 86023C3UG4780S0001LB, de esta localidad, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Municipal, el Urbanístico y del Técnico del Servicio de Urbanismo, el Jurídico de fecha 25.03

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO :** Conceder a **D. FRANCISCO JOSE SALAZAR BARAJAS** la Licencia de Obras número 2019/006 para Vivienda Unifamiliar con Garaje entre medianeras en la C/ **JUAN ORTEGA S/N. PARCELA 152**, referencia catastral **86023C3UG4780S0001LB**, de esta localidad, con arreglo al proyecto presentado y redactado por el Arquitecto **D. FRANCISCO JAVIER ARAGONES MORALES**.

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422007.- SOLICITUD DE LICENCIA DE APROVECHAMIENTO DEL DOMINIO PUBLICO PARA OBRAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN LA C-/ SAN SEBASTIAN, 72 PRESENTADA POR JOSEFA ANTÚNEZ JIMENEZ.**

Vista la instancia presentada por **Dª. JOSEFA ANTUNEZ JIMENEZ** con DNI \*\*\*\*\* para el aprovechamiento del dominio público con vallas y andamios en la C/San Sebastian , 72 Referencia Catastral 8207121UG4780N0001PS.

**RESULTANDO:** Que el espacio para el que solicita autorización, es de 4,22 metros cuadrados, por un periodo de 5 días.

**PRIMERO:** Autorizar a **D<sup>a</sup>. JOSEFA ANTUNEZ JIMENEZ** para el aprovechamiento del dominio público con vallas y andamios en la C/San Sebastian, 72 Referencia Catastral 8207121UG4780N0001PS, según lo indicado en el primer Resultando.

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422008.- LICENCIA DE OBRAS PARA INSTALACION DE UN ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE PARROCO ANTONIO JURADO, 39 PRESENTADA POR TOMAS CASTILLO UCEDA CONSTRUCCIONES, S.L.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de Obras correspondiente, por **D/D<sup>a</sup>.TOMAS CASTILLO UCEDA** en representación de **CONSTRUCCIONES TOMAS CASTILLO UCEDA, S.L.** ,con CIF \*\*\*\*\* para **INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO**, en la **C/. PÁRROCO ANTONIO JURADO, 39**, referencia catastral 8304326UG4780S, de esta localidad, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Municipal, el Urbanístico de fecha 20.03 y del Técnico del Servicio de Urbanismo, el Jurídico. de fecha 21.03.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Conceder la Licencia de obras Número 2019/005 para “Instalación de ascensor en edificio” en la C/ Párroco Antonio Jurado, 39 Referencia Catastral 8304326UG4780S, de esta localidad, a **D/D<sup>a</sup>.TOMAS CASTILLO UCEDA** en representación de **CONSTRUCCIONES TOMAS CASTILLO UCEDA, S.L.** con sujeción al proyecto presentado y redactado por el Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER ARAGONES MORALES.

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422009.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN LA C/ SAN SEBASTIAN, 72 PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. JOSEFA ANTUNEZ JIMENEZ.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de Obras correspondiente, por **D<sup>a</sup>. JOSEFA ANTUNEZ JIMENEZ** , con DNI \*\*\*\*\* para **DEMOLICION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS** , en la **C/ SAN SEBASTIAN, 72**, referencia catastral 8207121UG4780N0001PS, de esta localidad, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Municipal, el Urbanístico y del Técnico del Servicio de Urbanismo, el Jurídico. de fecha 21.03. y de 25.03 respectivamente.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Conceder la Licencia de obras Número 2019/006 para “DEMOLICION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS” en la **C/ San Sebastian. 72** Referencia Catastral

**JG190422010.- SOLICITUD DE LICENCIA PARA AMPLIACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON COCHERA EN LA C/ JUAN ORTEGA, PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. MAGDALENA PALMA ESPEJO.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de Obras correspondiente, por **D<sup>a</sup>. MAGDALENA PALMA ESPEJO con DNI \*\*\*\*\***, para **AMPLIACION DE OBRA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON COCHERA**, en la **C/ JUAN ORTEGA, PARCELA 146 PPR1** referencia catastral 86023B7UG4770S0001GB, de esta localidad, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Municipal, el Urbanístico de fecha 20.03 y del Técnico del Servicio de Urbanismo, el Jurídico. de fecha 25.03. y de 26.03 respectivamente.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Conceder la Licencia de obras Número 2019/007 para **AMPLIACION DE OBRA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON COCHERA**, en la **C/ JUAN ORTEGA, PARCELA 146 PPR1** referencia catastral 86023B7UG4770S0001GB, de esta localidad, con sujeción al proyecto presentado y redactado por el Arquitecto **D. FRANCISCO JAVIER ARAGONES MORALES**.

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422011 .- LICENCIA DE OCUPACION DE LA VIA PÚBLICA POR INSTALACION DE VELADORES, SILLAS, ETC EN EL ESTABLECIMIENTO BAR CATEGORÍA ESPECIAL “PALACIO” SITO EN LA C/ CAMILO JOSE CELA, PRESENTADO POR JUAN MIGUEL ALCAIDE CUESTA.**

Vista la instancia presentada por D<sup>a</sup>. MARIA ISABEL ARIZA JURADO en representación de **D. JUAN MIGUEL ALCAIDE CUESTA**, con **DNI 15.450.223L** solicitando Licencia Municipal para Ocupación de la Vía Pública con veladores en la actividad de **Bar de Categoría Especial en la C/ Camilo José Cela, 6** de esta localidad

**RESULTANDO:** Que el espacio para el que solicita autorización para la instalación de veladores es de 15 m<sup>2</sup>

**RESULTANDO:** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal en el aspecto urbanístico de fecha 29.03, de la Policía Local de fecha 01.04 y del Técnico de Urbanismo de fecha 03.04 en el aspecto Jurídico.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**JG190422012.- SOLICITUD DE LICENCIA DE UTILIZACION DE COCHERA EN LA C/ PUERTA DE LA VILLA N° 10A PRESENTADA POR D. JOSE GARRIDO GOMEZ.**

Vista la instancia presentada por **D. JOSE GARRIDO GOMEZ**, con **DNI \*\*\*\*\*** solicitando licencia para la OCUPACION O UTILIZACION para edificación destinada a GARAJE DE USO PRIVADO, en la **C/ Puerta de la Villa, 10-A**, Referencia Catastral 8111243UG4781S0001PF, de esta localidad y,

**RESULTANDO;** Que el expediente incoado contiene Certificado final de obra, firmado por los Arquitectos, y debidamente visado por sus Colegios Profesionales correspondientes.

**RESULTANDO:** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal en el aspecto urbanístico de fecha 29.03 y del Técnico de Urbanismo de fecha 01.04 en el aspecto Jurídico.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Conceder la licencia de OCUPACION O UTILIZACION para edificación destinada a garaje de uso privado en la **C/ Puerta de la Villa, 10 A** Referencia Catastral 8111243UG4781S0001PF, de esta localidad a **D. JOSE GARRIDO GOMEZ** con sujeción al Proyecto presentado y redactado por el Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER ARAGONÉS MORALES.

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422013.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACION ADECUACION DE CLINICA DENTAL EN LA C/ RAMON Y CAJAL, 7 BAJA 6-7, PRESENTADA POR EDUARDO LOPEZ RAMIREZ.**

Vista la instancia presentada por **D. EDUARDO LOPEZ RAMIREZ** con **DNI \*\*\*\*\*** solicitando licencia para la ocupacion o utilizacion para **ADECUACION DE LOCAL PARA CLINICA DENTAL** , en la **C/ Ramón y Cajal 7 Bajo 6-7**, Referencia Catastral 7906301UG4770N0073UD y 7906301UG4770N00741F, de esta localidad y,

**RESULTANDO:** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal en el aspecto urbanístico de fecha 03.04 y del Técnico de Urbanismo de fecha 04.04 en el aspecto Jurídico.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422014.- URGENCIA. SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACION PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE EN LA C/ JUAN ORTEGA S/N , PARCELA 151 DEL PPR1, PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. MARIA ROLDAN JIMENEZ.**

Vista la instancia presentada por **D. MARIA ROLDAN JIMENEZ** con **DNI \*\*\*\*\*** solicitando licencia para la ocupacion o utilizacion para **VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE**, en la **C/ JUAN ORTEGA, S/N (parcela 151 del PPR-1)**, Referencia Catastral 860232UG4780S0001PB, de esta localidad y,

**RESULTANDO:** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal en el aspecto urbanístico de fecha 16.04 y del Técnico de Urbanismo de fecha 22.04 en el aspecto Jurídico.

**CONSIDERANDO.-** Que la Junta de Gobierno es competente para el otorgamiento de este tipo de Licencias,

La Junta Local de Gobierno, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Conceder la licencia de ocupación o utilización para **VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE** en la **C/ JUAN ORTEGA, S/N ( parcela 151 del PPR1)**, Referencia Catastral, 860232UG4780S0001PB de esta localidad a **D<sup>a</sup>. MARIA ROLDAN JIMENEZ** , con sujeción al proyecto presentado y redactado por el Arquitecto FRANCISCO JAVIER ARAGONES MORALES

**SEGUNDO:** Entiéndase esta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO:** Dese traslado al interesado y al Departamento de Tesorería para su liquidación.

**JG190422015.- CORRESPONDENCIA E INFORMACION DE LA ALCALDÍA**

La **Sra. Alcaldesa- Presidenta** no tienen ningún asunto de los que informar.

**JG190422016.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

Los miembros presentes no tienen a bien realizar ninguna pregunta.